



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56830

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022018-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗА - ПЕРОВСКОЕ"
2.2.2. ИНН:	9725118214
2.2.3. ОГРН:	1237700200781
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка жилой территории в границе улиц Басовская - Первая Фрезерная - Перовское шоссе в городе Москве
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Перовское шоссе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0002001:9728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5068,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-92-2024-8210-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.02.2025 25.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.02.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-006332-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ООО "Уральское бюро

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	негосударственной экспертизы"
6.1.2.1 Дата утверждения:	25.02.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-009653-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Уральское бюро негосударственной экспертизы"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	06.03.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сергеева О.И.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Заделка жилой территории в границе улиц Басовская - Первая Фрезерная - Перовское шоссе в городе Москве
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4030,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	34936,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19845,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
7.1.11. в том числе квартир (штук):	391
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	110
7.1.13. Количество этажей:	2-16-29+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	97,64
7.1.17. Иные показатели:	Площадь кладовых (кв. м): 126,0

Количество кладовых (шт.): 24
Общая площадь зоны коммерции (кв. м): 10,1
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерческих, кв. м): 3506,5
Площадь офисов (кв. м): 385,6
Площадь технических помещений (кв. м): 426,4
Площадь подземного паркинга (кв. м): 3043,0
Площадь машиномест (кв. м): 1587,71
Количество машиномест (шт.): 110;
Площадь помещений объектов спорта (кв.м): 1928,3;
Площадь помещений объектов культуры и досуга (кв.м): 369,5;
Площадь помещений предп. общ. питания (кв.м): 283,8;
Площадь помещений детской школы искусств (кв.м): 540,4

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович